

Lupatunnus	LP-208-2025-00373
Kiinteistötunnus	208-406-26-4
Kiinteistön osoite	Kalajoentie 31
Tilan nimi	RAUTIO
Pinta-ala	0.0948 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajoen keskustan asemakaava AL-2, kortteli 1027 ja tontti 2
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Purkamislupa: Kolmen huonokuntoisen rakennuksen purkaminen.																		
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu																		
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Haitta-aineselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Muu liite</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin huomautus</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>6 kpl</td></tr><tr><td>Ote asemakaavasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Valtakirja</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Haitta-aineselvitys	1 kpl	Karttaote	3 kpl	Muu liite	2 kpl	Naapurin huomautus	3 kpl	Naapurin kuuleminen	6 kpl	Ote asemakaavasta	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl	Valtakirja	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl																		
Haitta-aineselvitys	1 kpl																		
Karttaote	3 kpl																		
Muu liite	2 kpl																		
Naapurin huomautus	3 kpl																		
Naapurin kuuleminen	6 kpl																		
Ote asemakaavasta	1 kpl																		
Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl																		
Valtakirja	1 kpl																		
Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Purkamistyön suorittaminen: Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 55). Purkamisluvan voimassaolo: Purkamistyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä. Sovelletut oikeusohjeet RakL § 55, 56, 65 ja 66. Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja Vaadittu katselmus loppukatselmus Lupaehdot - töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan - RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (www.suomi.fi) - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - naapurikiinteistöille on varmistettava esteetön kulku koko purkamistyön ajan, sekä otettava huomioon naapureiden huomautukset purkutöiden aikana - purkamistyössä pyrittävä minimoimaan melu- ja pölyhaitat																		

Purkujätteiden toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle

Käsittelijä
Päätösjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

29.12.2025
30.12.2025
viimeistään 5.2.2026
6.2.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.2.2029 ja saatettava loppuun 6.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi