

Lupatunnus	LP-208-2025-00377
Kiinteistötunnus	208-406-9-37
Kiinteistön osoite	Kalajoentie 12
Tilan nimi	KATVE
Pinta-ala	0.2044 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajoen keskustan asemakaava C-1, kortteli 1014 ja tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Purkamislupa: Puretaan huonokuntoinen toimistorakennus.
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
	Karttaote 1 kpl
	Muu liite 1 kpl
	Naapurin kuuleminen 1 kpl
	Ote asemakaavasta 1 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta 1 kpl
Päätös	Hyväksytty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
	Purkamistyön suorittaminen: Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 55).
	Purkamisluvan voimassaolo: Purkamistyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
	Sovelletut oikeusohjeet RakL § 55, 56, 65 ja 66.
	Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja
	Vaadittu katselmus loppukatselmus
	Lupaehdot Ilmoitus purkutöiden aloittamisesta RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (www.suomi.fi) Purkujätteen toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle
	Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
	Päättäjä Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
	Kalajoen rakennusvalvonta
	Päätöspäivämäärä 29.12.2025
	Päätöksen kuulutuspäivä 30.12.2025
	Muutosta haettava viimeistään 5.2.2026
	Päätös lainvoimainen 6.2.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.2.2029 ja saatettava loppuun 6.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi