

Lupatunnus	LP-208-2025-00380
Kiinteistötunnus	208-402-4-643
Kiinteistön osoite	Viitadyynintie 29
Tilan nimi	Tinajäkälä
Pinta-ala	0.1026 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkät RA-8/a kortteli 171 tontti 8
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m ² - rakennusoikeutta käytetty: 93 k-m² - käyttötarkoituksen muutosala: 93 k-m²
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija, rakennusinsinööri
Paloluokka	P3

Naapurien kuuleminen Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista

Liitteet	Energiatodistus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Rasitustodistus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovellatut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu katselmus loppukatselmus

Lupaehto

- rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti

Käsittelijä Rakennustarkastaja Esa Linnala

Päätäjä

Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.11.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

19.11.2025

Muutosta haettava

viimeistään 29.12.2025

Päätös lainvoimainen

30.12.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.12.2028 ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi