

Lupatunnus	LP-208-2025-00389		
Kiinteistötunnus	208-402-876-1		
Kiinteistön osoite	Letontie 450		
Tilan nimi	Etelänkylän jakokunta		
Pinta-ala	5.7483 ha		
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Letto- Vihasniemi- Vihaspauha VL-1		
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]		
Toimenpide	Rakentamislupa: Vihaspauhan sillan saneeraus		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Poikkeamiset	Ei poikkeamia		
Naapurien kuuleminen	Rakentamishankkeen vähäisyys, luonne ja sijainti huomioon ottaen kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 §)		
Liitteet	Karttaote	1 kpl	
	Lausunto	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl	
	Rakennesuunnitelma	7 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).		
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.		
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.		
Sovelletut oikeusohjeet	Vastaava työnjohtaja		
Vaadittu työnjohtaja	loppukatselmus		
Vaadittu katselmus	- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä (rakennuspaikalla tehtävät työt ja asennukset). Konepajalla tehtävien sillan korjaus- ja muutostöiden suunnitelmien mukaisesta toteutuksesta vastaa toimenpiteet tekevä taho.		
Lupaehdot			
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala		

Päätätjä

Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

2.12.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

3.12.2025

Muutosta haettava

viimeistään 9.1.2026

Päätös lainvoimainen

10.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.1.2029 ja saatettava loppuun 10.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi