

Lupatunnus	LP-208-2025-00390
Kiinteistötunnus	208-402-4-364
Kiinteistön osoite	Hytinportti 3
Tilan nimi	Luhtahuitti
Pinta-ala	0.1102 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkkäin asemakaava RM/a, kortteli 104 ja tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi (189 k-m²).	
Hankkeen vaativuus	Vähäinen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, rakennusinsinööri
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Rakennuksen nykyinen laskennallinen energiatehokkuuden E-luku 320 ei täytä vaatimusten mukaista uuden rakennuksen E-lukua 113. Myönnetään vähäinen poikkeama rakennuksen energiatehokkuudesta (Ym asetus 1010/2017). Perustelu: rakennuksen energiatehokkuutta ei ole mahdollista parantaa teknisin, toiminnallisin eikä taloudellisin perustein RakL 37 §.	

Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista	
----------------------	---	--

Liitteet	Asemapiiros	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	3 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Hyväksytty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu katselmus

loppukatselmus

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätättäjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

23.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

24.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 31.8.2026

Päätös lainvoimainen

1.9.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.9.2029 ja saatettava loppuun 1.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi