

Lupatunnus

LP-208-2025-00399

Kiinteistötunnus

208-409-33-78

Kiinteistön osoite

Kamusentie 149

Tilan nimi

KESKITALO

Pinta-ala

54.4903 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakentamislupa: Toimistorakennuksen rakentaminen.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

PääsuunnittelijaTavanomainen
RakennussuunnittelijaTavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija, rakennusinsinööri

Kerrosala

216 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

216 m²

Tilavuus

711 m³

Rakennettava kokonaisala

216 m²

Naapurien kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu

Liitteet

Asemapiirros1 kpl
Energiaselvitys2 kpl
Energiatodistus1 kpl
Julkisivupiirustus1 kpl
Jätevesijärjestelmän suunnitelma1 kpl
Karttaote1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys1 kpl
Leikkauspiirustus1 kpl
Naapurin kuuleminen2 kpl
Pohjapiirustus1 kpl
Päätös1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Kosteudenhallintaselvitys Rakennesuunnitelmat Vesi-ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Lupaehto	- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §) - rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
Käsittelijä Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	31.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	2.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 9.2.2026
Päätös lainvoimainen	10.2.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.2.2029 ja saatettava loppuun 10.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi