

Lupatunnus

LP-208-2025-00400

Kiinteistötunnus

208-406-3-208

Kiinteistön osoite

Isohaantie 108

Tilan nimi

HAAPALA

Pinta-ala

54.4516 ha

Kaavatilanne

Oikeusvaikutukseton yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakentamislupa: Lienesäiliön rakentaminen

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

, rakennusinsinööri

ARK-rakennussuunnittelija

, rakennusinsinööri

Lausunto

Ympäristötarkastaja, 12.1.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Karttaote

2 kpl

Lausunto

1 kpl

Muu pääpiirustus

1 kpl

Naapurin kuuleminen

1 kpl

Ote yleiskaavasta

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen

loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehdot

- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä

Käsittelijä

Päätätj

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

16.1.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

19.1.2026

Muutosta haettava

viimeistään 25.2.2026

Päätös lainvoimainen

26.2.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.2.2029 ja saatettava loppuun 26.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi