

<b>Lupatunnus</b>	LP-208-2025-00404
Kiinteistötunnus	208-402-3-994
Kiinteistön osoite	Kesärannantie 1
Tilan nimi	Päivänpaiste
Pinta-ala	0.3472 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajoen Kesärannan asemakaava kortteli 520 RM/a tontti 2
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Rakennetaan 5 erillistä asuinrakennusta.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1100 k-m <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"><li>• nyt käytettävä rakennusoikeuden määrä on 535 k-m<sup>2</sup></li></ul>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	██████████, rakennusmestari ██████████, talonrakennusinsinööri
Kerrosala	405 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	535 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	1400 m <sup>3</sup>	
Rakennettava kokonaisala	665 m <sup>2</sup>	
Paloluokka	P3	

**Lausunto** Maankäyttöpäällikön lausunto, 25.3.2026, Ei huomautettavaa

**Naapurien kuuleminen** Rajanaapurit on kuultu

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivupiirustus	5 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Leikkauspiirustus	5 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Pohjapiirustus	5 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

**Päätös** Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen  
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen  
aloituskokous  
rakennekatselmus: kantavat rakenteet  
loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Tarkastuslista  
Kosteudenhallintaselvitys  
Rakennesuunnitelmat/EI30  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Energiatodistus ja -selvitys  
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje  
Salaojitussuunnitelma

Lupaehto

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §)
- energiaselvityksessä on käytetty ilmapuotolukua (q50) alle 4.0 ja vähintään 1.5. Ilmapuotoluku tulee varmistaa käyttämällä ilmatiiveyskorttia tai laatimalla ilmatiiveysmittaus
- rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, Maankäyttö- ja rakennuslain 117 i§ mukaisesti
- rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätöksen tekijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä  
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

2.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

7.4.2026

Muutosta haettava

viimeistään 15.5.2026

Päätös lainvoimainen

16.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2029 ja saatettava loppuun 16.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi