

Lupatunnus	LP-208-2025-00407
Kiinteistötunnus	208-406-155-0
Kiinteistön osoite	Plassintie 3
Tilan nimi	IMPILINNA
Pinta-ala	0.4571 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kirkonseutu/ Plassi P kortteli 3003 tontti 11
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Purkamislupa: Asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen purkaminen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, insinööri
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu	
Liitteet	Asemapiiirros	1 kpl
	Haitta-aineselvitys	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Muu liite	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	4 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
Päätös	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Hyväksytty	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;	
	Purkamistyön suorittaminen: Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 55).	
	Purkamisluvan voimassaolo: Purkamistyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta	
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 55, 56, 65 ja 66.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaadittu katselmus	loppukatselmus	
Lupaehdot	• RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (www.suomi.fi) • purkujätteiden toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle • hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja • purkutöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan • purkutöiden osalta tulee varmistaa rakennuksessa mahdollisesti oleva asbesti ja muut haitta-aineet. Asbestipurkutöissä tulee noudattaa asbestipurkua koskevaa lainsäädäntöä ja työturvallisuussäännöksiä	

Käsittelijä

Päätäjä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

19.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

20.2.2026

Muutosta haettava

viimeistään 30.3.2026

Päätös lainvoimainen

31.3.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.3.2029 ja saatettava loppuun 31.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi