

Lupatunnus	LP-208-2025-00408
Kiinteistötunnus	208-406-10-60
Kiinteistön osoite	Kasarmintie 2
Tilan nimi	ANTTILA
Pinta-ala	2.1495 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajoki/ Kirkonseutu YO kortteli 1006 tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Purkamislupa: Rakennusten purkaminen
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu
Liitteet	Asemapiirros2 kpl
	Karttaote1 kpl
	Naapurin kuuleminen2 kpl
	Ote asemakaavasta1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä1 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta1 kpl
Päätös	Hyväksytty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
	Purkamistyön suorittaminen: Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 55).
	Purkamisluvan voimassaolo: Purkamistyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 55, 56, 65 ja 66.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	aloituskokous loppukatselmus
Lupaehdot	- ennen purkutöiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle purkamisluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä hankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §) - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - ennen purkutöiden aloittamista tulee kohteisiin tehdä asbesti- ja haitta-aine kartoitus - ennen purkutöiden aloittamista tulee laatia purkamissuunnitelma - asbestipurkutöissä tulee noudattaa asbestipurkua koskevaa lainsäädäntöä ja työturvallisuussäännöksiä - RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (www.suomi.fi)

- purkujätteiden toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Päätätjä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

16.1.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

19.1.2026

Muutosta haettava

viimeistään 25.2.2026

Päätös lainvoimainen

26.2.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.2.2029 ja saatettava loppuun 26.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi