

Lupatunnus	LP-208-2025-00411
Kiinteistötunnus	208-433-45-2
Kiinteistön osoite	Raumankarintie 2
Tilan nimi	Raumankari
Pinta-ala	2.5303 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Himanka-Raumankari Y kortteli 121
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Himankatalon julkisivusaneeraus
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija, arkkitehti
Paloluokka	P3

Naapurien kuuleminen Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	loppukatselmus
Lupaehdot	- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä - rakennustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan

Käsittelijä Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päättäjä Rakennustarkastaja Esa Linnala

	Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	16.2.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	17.2.2026
Muutosta haettava	viimeistään 26.3.2026
Päätös lainvoimainen	27.3.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.3.2029 ja saatettava loppuun 27.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi