

Lupatunnus	LP-208-2026-00005
Kiinteistötunnus	208-404-2-98
Kiinteistön osoite	Jäneskankaantie 194
Tilan nimi	Jylkän sähköasema
Pinta-ala	17.8834 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Puistomuuntamon rakentaminen.		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], Sähkölaitosasentajan ammattitutkinto	
Paloluokka	P3		

Lausunto	Kaavoittajan lausunto, 15.1.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)
Liitteet	Asemapiirros1 kpl Julkisivupiirustus2 kpl Karttaote1 kpl Lausunto1 kpl Muu liite1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä2 kpl Ote kiinteistörekisteristä1 kpl Todistus hallintaoikeudesta1 kpl Valtakirja1 kpl
Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Puistomuuntamon rakennustyöt voidaan aloittaa aloittamisoikeudella (RakL 78 §), kunnes Kalajoen rakennusvalvonnalle, hakemukselle LP-208-2026-00005 on osoitettu 2000 € pantti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §). Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi. Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä. Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen loppukatselmus
Lupaehto	• aloitusilmoitus töiden aloittamisesta • hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja • rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	16.1.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.2.2026
Päätös lainvoimainen	26.2.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.2.2029 ja saatettava loppuun 26.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi