

Lupatunnus	LP-208-2026-00008		
Kiinteistötunnus	208-402-4-672		
Kiinteistön osoite	Viitatuuli 7		
Tilan nimi	Rahkasara		
Pinta-ala	0.1371 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkät RA-8/a kortteli 180 tontti 1		
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]		
Toimenpide	Rakentamislupa: Autosuoja-/ varastorakennuksen rakentaminen, terassilasituksen asentaminen sekä kevyt takan ja hormin asentaminen		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m ² - rakennusoikeutta käytetty: 110 k-m² - nyt rakennettava rakennusoikeus: 69 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennustyötekniikko	
Paloluokka	P3		
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	2 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Muu pätevyystodistus	2 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl	
	Pohjapiirustus	2 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).		
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.		
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen		

	sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehdot	• hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja • rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä • rakennustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätäjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.2.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	11.2.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.3.2026
Päätös lainvoimainen	21.3.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.3.2029 ja saatettava loppuun 21.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi