

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Lupatunnus                  | LP-208-2026-00014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |  |
| Kiinteistötunnus            | 208-409-2-64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |
| Kiinteistön osoite          | Loopintie 54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |
| Tilan nimi                  | Kuivaajamäki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |
| Pinta-ala                   | 2.5696 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |  |
| Kaavatilanne                | Ei kaavaa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |  |
| Hankkeeseen ryhtyvä         | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |  |
| Toimenpide                  | Rakentamislupa: Kuivaamorakennuksen laajennus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |  |
| Hankkeen vaativuus          | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |
| Suunnittelun vaativuus      | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vähäinen                    |  |
| Ilmoitettu suunnittelija    | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [REDACTED], rakennusmestari |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |  |
| Lausunto                    | Pelastusviranomaisen lausunto, 29.1.2026, Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |
| Naapurien kuuleminen        | Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |
| Liitteet                    | Asemapiirros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 kpl                       |  |
|                             | Julkisivupiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 kpl                       |  |
|                             | Karttaote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 kpl                       |  |
|                             | Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 kpl                       |  |
|                             | Pohjapiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 kpl                       |  |
|                             | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 kpl                       |  |
| Päätös                      | Hyväksytty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |  |
|                             | Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |
|                             | Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:<br>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).                                                                                                                                                                               |                             |  |
|                             | Käyttöönotto:<br>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |  |
|                             | Lupamaksun määrääminen:<br>Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä. |                             |  |
| Sovelletut oikeusohjeet     | RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |  |
| Vaadittu työnjohtaja        | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |  |
| Vaadittu katselmus          | loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |  |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Rakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |  |
| Lupaehdot                   | <ul style="list-style-type: none"><li>hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja</li><li>rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä</li><li>rakennustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan</li></ul>                                                                                                                                                                                           |                             |  |
| Käsittelijä                 | Rakennustarkastaja Esa Linnala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |  |

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala  
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

3.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

4.2.2026

Muutosta haettava

viimeistään 13.3.2026

Päätös lainvoimainen

14.3.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.3.2029 ja saatettava loppuun 14.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi