

Lupatunnus	LP-208-2026-00018		
Kiinteistötunnus	208-433-9-83		
Kiinteistön osoite	Haahdentie 4		
Tilan nimi	TANSKA		
Pinta-ala	0.1642 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Himangan kirkonseudun asemakaava KL, kortteli 41		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Purkamislupa: Puretaan tyhjillään oleva asuinrakennus ja piharakennus uudisrakentamisen tieltä.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusinsinööri
	ARK-rakennussuunnittelija		, rakennusinsinööri
Lausunnot	Ympäristötarkastaja, 12.2.2026, Lausunto Ympäristöterveydenhuolto, 18.2.2026, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Haitta-aineselvitys	6 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Lausunto	2 kpl	
	Muu liite	1 kpl	
	Muu selvitys	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	2 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Purkamistyön suorittaminen: Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 55).		
	Purkamisluvan voimassaolo: Purkamistyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta		
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 55, 56, 65 ja 66.		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaadittu katselmus	loppukatselmus		
Lupaehdot	Purkutöiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan.		

- RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (www.suomi.fi)
- Purkujätteiden toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.3.2026
13.3.2026
viimeistään 20.4.2026
21.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.4.2029 ja saatettava loppuun 21.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi