

<b>Lupatunnus</b>	LP-208-2026-00028
Kiinteistötunnus	208-402-30-12
Kiinteistön osoite	Ylängöntie 30
Tilan nimi	UNNEUS
Pinta-ala	1.4110 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kirkonseutu/ Etelänkylä MT
Hankkeeseen ryhtyvä	■■■■■■■■■■

<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Sähköasemarakennuksen rakentaminen
Hankkeen vaatavuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaatavuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija ■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri
Kerrosala	73 m <sup>2</sup>
Tilavuus	273 m <sup>3</sup>
Rakennettava kokonaisala	73 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

**Lausunto** Maankäyttöpäällikön lausunto, 26.2.2026, Ei huomautettavaa

**Naapurien kuuleminen** Rajanaapurit on kuultu

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Ote yleiskaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Rasitustodistus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

**Päätös** Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehdot	<ul style="list-style-type: none"><li>• hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja</li><li>• rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä</li></ul>
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätätjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	20.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 29.4.2026
Päätös lainvoimainen	30.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.4.2029 ja saatettava loppuun 30.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi