

Lupatunnus	LP-208-2026-00029
Kiinteistötunnus	208-433-43-0
Kiinteistön osoite	Huhdantie 13
Tilan nimi	KIRKKOPIHA
Pinta-ala	1.3129 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Himangan kirkonseudun asemakaava YK-1, kortteli 40
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Himangan kirkon ja kellotapulin ulkomaalaus ja paanukatteiden tervaus aloitusoikeudella.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti	
Naapurien kuuleminen	Naapurit kuullaan / tiedotetaan työmaataululla.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Lausunto	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Muu pätevyystodistus	1 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Muu suunnitelma	3 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Piirustusluettelo	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Pöytäkirjaote	1 kpl	
	Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitettyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).		
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.		
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		

Vaaditut katselmukset

aloituskokous
loppukatselmus

Lupaehto

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennuslupan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §)
- noudatettava museoviraston lausunnossa annettuja määräyksiä
- rakennustyöt saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, seurakunnan ei tarvitse esittää vakuutta (RakL 78 §)
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja

Käsittelijä
PäätäjäJohtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvontaPäätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo12.3.2026
13.3.2026
viimeistään 20.4.2026
21.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.4.2029 ja saatettava loppuun 21.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi