

Lupatunnus

LP-208-2026-00034

Kiinteistötunnus

208-402-3-670

Kiinteistön osoite

Tuomipakkaintie 20

Tilan nimi

LEIRINTÄ

Pinta-ala

20.6649 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus

Hiekkasärkät RL

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakentamislupa: Jäätelökioski-/ varastorakennuksen rakentaminen

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

rakennusinsinööri

Kerrosala

90 m²

Tilavuus

240 m³

Rakennettava kokonaisala

90 m²

Paloluokka

P3

Naapurien kuuleminen

Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Karttaote

1 kpl

Muu pääpiirustus

1 kpl

Ote asemakaavasta

1 kpl

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

1 kpl

Pohjapiirustus

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen
aloituskokous

	rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehdot	- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §) - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä - rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätäjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	6.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	9.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.4.2026
Päätös lainvoimainen	16.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.4.2029 ja saatettava loppuun 16.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi