

Lupatunnus	LP-208-2026-00037
Kiinteistötunnus	208-402-3-874
Kiinteistön osoite	Tiironkuja 12
Tilan nimi	Kesäranta
Pinta-ala	22.2565 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkät RA-18/a kortteli 517 tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen sekä maalämpökaivo	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 150 k-m ² • nyt rakennettava rakennusoikeus: 163 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri
Kerrosala	163 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	163 m ²	
Tilavuus	575 m ³	
Rakennettava kokonaisala	163 m ²	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Myönnetään vähäinen asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sekä rakennusalan ylitys (RakL 59 §) Perustelu: rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapurien sopivaa rakentamista eikä poikkeuksella syrjäytetä olennaisesti kaavan tavoitteita.	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Karttaote 1 kpl Muu pääpiirustus 2 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl	

Päätös	Hyväksytty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintasuunnitelma Kosteudenhallintaselvitys Rakennesuunnitelmat Savuhormin läpivientidetalli Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Lupaehdot	- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §) - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja sekä KVV- ja IV-työnjohtaja - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä - maalämpökaivon porausraportti tulee lisätä Lupapisteelle - rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin - rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päättäjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	12.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	13.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.4.2026
Päätös lainvoimainen	21.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.4.2029 ja saatettava loppuun 21.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi