

Lupatunnus

LP-208-2026-00043

Kiinteistötunnus

208-415-1-157

Kiinteistön osoite

Vanhatie 144

Tilan nimi

SEPPÄNEN

Pinta-ala

0.6240 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakentamislupa: Laajennetaan olemassa olevaa autotallia katoksella (31 m²) ja aurinkopaneelien asennus autokatokseen ja maatelineeseen (18,78 kW).

Hankkeen vaativuus

Vähäinen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vähäinen

ARK-rakennussuunnittelija

Vähäinen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

, rakennusinsinööri

ARK-rakennussuunnittelija

, rakennusammattityö mies

Laajennettava kokonaisala

31 m²

Uusi kokonaisala

284 m²

Naapurien kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Karttaote

1 kpl

Muu pääpiirustus

1 kpl

Naapurin kuuleminen

1 kpl

Rakennesuunnitelma

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

- ilmoitus rakennustöiden aloittamisesta
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- sähkö tarkastuspöytäkirja tulee toimittaa loppukatselmuksen yhteydessä

Käsittelijä

Päätätjää

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.3.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

13.3.2026

Muutosta haettava

viimeistään 20.4.2026

Päätös lainvoimainen

21.4.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.4.2029 ja saatettava loppuun 21.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi