

<b>Lupatunnus</b>	LP-208-2026-00051
Kiinteistötunnus	208-431-12-98
Kiinteistön osoite	Lahdenkari 2
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Himangan pohjanpään rantakaava RA, kortteli 78 ja tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	
<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Kesämökin laajennus.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Kerrosala	6 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6 m <sup>2</sup>
Tilavuus	15 m <sup>3</sup>
Uusi kokonaisala	34 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Karttaote 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Ote ranta-asemakaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	<p>Hyväksytty</p> <p>Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).</p> <p>Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.</p> <p>Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<ul style="list-style-type: none"><li>aloitusilmoitus ennen töiden aloittamista</li><li>rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä</li><li>hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja</li></ul>
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

---

Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	16.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	17.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.5.2026
Päätös lainvoimainen	26.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.5.2029 ja saatettava loppuun 26.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi