

Lupatunnus LP-208-2026-00060
Kiinteistötunnus 208-415-31-1
Kiinteistön osoite (K3) Vähäkankaantie 145, 85160 RAUTIO
Tilan nimi SIPILÄ
Pinta-ala 105.8672 ha
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakentamislupa: Tuulipuisto Oy Verkasalo, tuulivoimala K3

Hankkeen vaativuus Erittäin vaativa

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri

Lausunnot Pelastusviranomaisen lausunto, 25.3.2026, Lausunto
Uusiutuvan energian lupa, 25.3.2026, Ei lausuntoa
Ympäristötarkastaja, 13.5.2026, Ei lausuntoa

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kuulutettava asiakirja	1 kpl
Lausunto	4 kpl
Meluserveys	1 kpl
Muu liite	2 kpl
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 kpl
Muu pätevyystodistus	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Päätös	2 kpl
Rasitustodistus	2 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Hyväksytty
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus

tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 5, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 42, 48, 52, 61, 63, 68, 70, 76, 79, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 91, 92, 96, 100, 105, 118
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Erityisalojen työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Tuulivoimala K3 sijaitsee kahden kiinteistön alueella, kiinteistö: 208-415-31-1 Sipilä 208-415-12-104 Mustamaa osayleiskaavan sallima kokonaiskorkeus 320 m <ul style="list-style-type: none">• pyyhkäisykorkeus: 240 m - 276.5 m• napakorkeus: 160 m - 189 m• roottorin halkaisija: 160 m - 175 m <ul style="list-style-type: none">• ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)• hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja sekä turvallisuuskoordinaattori• rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä• noudatettava valtioneuvoston päätöstä melutason ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevista ulkomelutason suunnitteluohjeista• noudatettava koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä, mm. tuulivoimaloiden kokonaiskorkeutta koskevia määräyksiä• alueelle tulee asentaa riittävät infotaulut sekä tieopasteet jo rakennusvaiheessa. Suunnitellut taulut ja opasteet tulee hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ennen asennusta• noudatettava Traficom:n lentoestelupapäätöksen (2.2.2026) ehtoja noudatettava• puolustusvoimien lausunnossa (16.01.2026) annettuja ehtoja suunniteltu rakentaminen• ei saa aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja tiedonsiirtoliikenteelle• aloituskokoukseen mennessä hankkeeseen ryhtyneen tulee selvittää tuulivoimalan rakentamisalueella mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi• rakennuspaikan vuokrasopimuksessa sovittu vakuuden asettamisesta koskien tuulivoimaloiden purkamista ja poiskuljettamista• perustuksille tulee suorittaa ennen betonivalua rakentamislain 114 §:n mukainen asiantuntijatarkastus. Suoritetun tarkastuksen tarkastusraportti sekä betonitöiden laadunvarmistustoimenpiteiden asiakirjat liitettävä lupapisteelle
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätätjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	15.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	18.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 24.6.2026
Päätös lainvoimainen	25.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2029 ja saatettava loppuun 25.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi