

**Lupatunnus** LP-208-2026-00063  
Kiinteistötunnus 208-415-3-47  
Kiinteistön osoite Irrilänrämeeentie 135a, 85160 RAUTIO  
Tilan nimi ALA-SIILÄ  
Pinta-ala 74.0431 ha  
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

**Toimenpide** Rakentamislupa: Sähköasema, valvomorakennuksen rakentaminen  
Hankkeen vaativuus Tavanomainen  
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri  
Kerrosala 198 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 198 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 850 m<sup>3</sup>  
Rakennettava kokonaisala 198 m<sup>2</sup>

**Lausunnot** Pelastusviranomaisen lausunto, 25.3.2026, Lausunto  
Uusiutuvan energian lupa, 25.3.2026, Ei lausuntoa  
Ympäristötarkastaja, 4.5.2026, Ei lausuntoa

**Naapurien kuuleminen** Rajanaapurit on kuultu

**Liitteet**

Asemapiirros	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kuulutettava asiakirja	1 kpl
Lausunnon liite	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Muu pätevyystodistus	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös** Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:  
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:  
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän

rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen  
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen  
aloituskokous  
loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehdot

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
- noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossa annettuja ohjeita
- alueelle tulee asentaa riittävät infotaulut sekä tieopasteet jo rakennusvaiheessa. Suunnitellut taulut ja opasteet tulee hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ennen asennusta
- aloituskokoukseen mennessä hankkeeseen ryhtyneen tulee selvittää rakentamisalueella mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Päätätjä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

15.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

18.5.2026

Muutosta haettava

viimeistään 24.6.2026

Päätös lainvoimainen

25.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2029 ja saatettava loppuun 25.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi