

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Lupatunnus</b>   | LP-208-2026-00078 |
| Kiinteistötunnus    | 208-404-24-0      |
| Kiinteistön osoite  | Samulintie 60     |
| Tilan nimi          | YLINIKULA         |
| Pinta-ala           | 163.1829 ha       |
| Kaavatilanne        | Ei kaavaa         |
| Hankkeeseen ryhtyvä | ██████████        |

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <b>Toimenpide</b>               | Rakentamislupa: Sisältää seuraavien hankkeiden rakentamisluvan<br>- vasikkakasvattamo<br>- katettu kuivalantala<br>- loppukasvattamon laajennus<br>- rehusilojen laajennus |  |
| Hankkeen vaativuus              | Tavanomainen   |  |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija  | Tavanomainen<br>Tavanomainen                                   |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija  | ██████████, rakennusinsinööri<br>██████████, rakennusinsinööri |
| Kerrosala                       | 1479 m <sup>2</sup>  |  |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 1479 m <sup>2</sup>  |  |
| Tilavuus                        | 14407 m <sup>3</sup>   |  |
| Rakennettava kokonaisala        | 2874 m <sup>2</sup>  |  |
| Laajennettava kokonaisala       | 647 m <sup>2</sup>   |  |
| Uusi kokonaisala                | 4442 m <sup>2</sup>  |  |
| Paloluokka                      | P3   |  |

**Lausunnot** Pelastusviranomaisen lausunto, 26.3.2026, Palautettu  
Pelastusviranomaisen lausunto, 27.3.2026, Lausunto

**Naapurien kuuleminen** Rajanaapurit on kuultu

|                 |                                     |       |
|-----------------|-------------------------------------|-------|
| <b>Liitteet</b> | Asemapiirros                        | 1 kpl |
|                 | Julkisivupiirustus                  | 3 kpl |
|                 | Karttaote                           | 1 kpl |
|                 | Lausunto                            | 2 kpl |
|                 | Leikkauspiirustus                   | 2 kpl |
|                 | Muu liite                           | 2 kpl |
|                 | Naapurin kuuleminen                 | 1 kpl |
|                 | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | 1 kpl |
|                 | Paloturvallisuussuunnitelma         | 2 kpl |
|                 | Pohjapiirustus                      | 4 kpl |
|                 | Todistus hallintaoikeudesta         | 1 kpl |
|                 | Ympäristölupapäätös                 | 1 kpl |

**Päätös** Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

## Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

## Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen  
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen  
aloituskokous  
rakennekatselmus: kantavat rakenteet  
loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Lupaehdot

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §)
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja sekä KVV- ja IV-työnjohtaja
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
- noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossa annettuja ohjeita
- noudatettava ympäristöviranomaisen ilmoituspäätöksessä annettuja määräyksiä
- rakennustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

1.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

2.4.2026

Muutosta haettava

viimeistään 11.5.2026

Päätös lainvoimainen

12.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.5.2029 ja saatettava loppuun 12.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi