Lupatunnus	LP-208-2026-00079
Kiinteistötunnus	208-402-4-409
Kiinteistön osoite	Röllipolku 1a
Tilan nimi	Kastliina
Pinta-ala	0.2781 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkät RM/a kortteli 134
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 560 k-m² • käyttötarkoituksen muutosala: 162 k-m²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija — Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija — [redacted], rakennusinsinööri
Paloluokka	P3
Poikkeamiset	Rakennuksen nykyinen laskennallinen energiatehokkuuden E-luku 180 ei täytä vaatimusten mukaista uuden rakennuksen E-lukua 113. Myönnetään vähäinen poikkeama rakennuksen energiatehokkuudesta (Ym asetus 1010/2017).
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu katselmus	loppukatselmus
Lupaehdot	• rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä • rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	7 kk 15 pv
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päättäjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	11.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 18.12.2026
Päätös lainvoimainen	19.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.12.2029 ja saatettava loppuun 19.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi