

**Lupatunnus** LP-208-2026-00080  
**Kiinteistötunnus** 208-402-3-670  
**Kiinteistön osoite** Tuomipakkaintie 20  
**Hankkeeseen ryhtyvä** ██████████

**Toimenpide** Aloittamisoikeus: Rakennustöiden aloittaminen ennen rakentamislupapäätöksen lainvoimaisuutta

**Hankkeen vaativuus** Tavanomainen

**Liitteet**  
Karttaote 1 kpl  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Vakuusasiakirja 1 kpl

**Päätös** Hyväksytty

**Päätöksen perustelut** Rakennustarkastaja päättää rakentamislain (RakL 78 §) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin:

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

**Sovelletut oikeusohjeet** RakL § 70, 77, 78 ja 186.

**Lupaehto** Hakija hakee rakentamisluvalla 26-0026-R aloittamisoikeutta ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen. Rakennustarkastaja myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Muut luvan ehdot entiset.

Rakennustyön suorittaminen:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 91).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

**Vakuus** 5000€, Panttaussitoumus, 17.3.2026

**Käsittelijä** Rakennustarkastaja Esa Linnala  
**Päättäjä** Rakennustarkastaja Esa Linnala  
Kalajoen rakennusvalvonta

**Päätöspäivämäärä** 19.3.2026

**Päätöksen kuulutuspäivä** 20.3.2026

**Viitelupa** LP-208-2026-00034 Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen

**Muutoksenhakuohje**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)