

<b>Lupatunnus</b>	LP-208-2026-00083
Kiinteistötunnus	208-402-876-1
Kiinteistön osoite	Tiirontie 52
Tilan nimi	Etelänkylän jakokunta
Pinta-ala	5.7483 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkkäin Kesärannan asemakaava kortteli 515, RA-18/a ja tontti 8.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa aloitusoikeudella: Asuinrakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivon poraus.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 180 k-m <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"><li>nyt käytetty rakennusoikeuden määrä on 148 k-m<sup>2</sup>. (asuinrakennus 108 k-m<sup>2</sup> ja rakentamisluvasta vapaa varasto / autokatos 40 k-m<sup>2</sup>.)</li></ul>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri
Kerrosala	112 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	108 m <sup>2</sup>
Tilavuus	386 m <sup>3</sup>
Rakennettava kokonaisala	112 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rajanaapurit on kuultu
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Karttaote 1 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty aloittamisoikeudella  Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;  Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).  Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.  Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat Salaojitussuunnitelma
Lupaehto	<ul style="list-style-type: none"><li>ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)</li><li>rakennustyöt saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta</li><li>rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin</li><li>rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti</li><li>rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä</li><li>hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja</li></ul>
Vakuus	10000€, Panttaussitoumus, 28.5.2026
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätöksen tekijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	1.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	2.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 9.7.2026
Päätös lainvoimainen	10.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.7.2029 ja saatettava loppuun 10.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi