

Lupatunnus LP-208-2026-00086
Kiinteistötunnus 208-431-170-4
Kiinteistön osoite Tuomatie 31
Tilan nimi Rauhala
Pinta-ala 0.5740 ha
Kaavatilanne Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Rakentamislupa: Pihasaunan rakentaminen.
Hankkeen vaativuus Vähäinen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen
Rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], Suntion ammattitutkinto
Rakennussuunnittelija [REDACTED], Suntion ammattitutkinto
Kerrosala 7 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 7 m²
Rakennettava kokonaisala 7 m²
Paloluokka P3
Poikkeamiset Edellinen kiinteistön omistaja on laittanut lupahakemuksen vireille MRL:n aikana ja siksi lupapäätös myös pihasaunalle tehdään nyt.

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu katselmus loppukatselmus

Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	11.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	12.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 18.6.2026
Päätös lainvoimainen	19.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.6.2029 ja saatettava loppuun 19.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi