

Lupatunnus LP-208-2026-00103
Kiinteistötunnus 208-405-5-55
Kiinteistön osoite Myllyläntie 26
Tilan nimi Myllykallio
Pinta-ala 11.3455 ha
Kaavatilanne Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Laakasiilon laajennus
Hankkeen vaativuus Vähäinen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri
Tilavuus 1400 m³
Laajennettava kokonaisala 219 m²
Uusi kokonaisala 3089 m²

Naapurien kuuleminen Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Rakennesuunnitelmat

Lupaehdot

- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
- rakennustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan

Käsittelijä
Päätöksiä

Rakennustarkastaja Esa Linnala
Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.4.2026
8.4.2026
viimeistään 15.5.2026
16.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2029 ja saatettava loppuun 16.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi