

Lupatunnus	LP-208-2026-00108
Kiinteistötunnus	208-433-6-62
Kiinteistön osoite	Pajalantie 147
Tilan nimi	VÄLIVAINIO
Pinta-ala	0.4230 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Varastorakennuksen peruskorjaus ja energiatehokkuuden parantaminen.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Paloluokka	P3

Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)
----------------------	--

Liitteet	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Hyväksytty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.
--	--

	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
--	---

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Rakennesuunnitelmat

Lupaehto	- töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
----------	--

Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

	Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	22.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 31.8.2026
Päätös lainvoimainen	1.9.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.9.2029 ja saatettava loppuun 1.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi