

**Lupatunnus** LP-208-2026-00111  
Kiinteistötunnus 208-407-6-68  
Kiinteistön osoite Uunimaantie 2  
Tilan nimi MÄNNIKKÖ  
Pinta-ala 30.2751 ha  
Kaavatilanne Oikeusvaikutukseton yleiskaava  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

**Toimenpide** Rakentamislupa: Puistomuuntamon rakentaminen  
Hankkeen vaativuus Vähäinen  
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], insinööri  
Kerrosala 7 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 7 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 19 m<sup>3</sup>  
Rakennettava kokonaisala 7 m<sup>2</sup>

**Naapurien kuuleminen** Rajanaapurit on kuultu

**Liitteet**  
Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Karttaote 2 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl  
Ote yleiskaavasta 1 kpl  
Sopimusjäljennös 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Hyväksytty  
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;  
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).  
Käyttöönotto:  
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:  
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.  
Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja  
Vaaditut katselmukset rakennuksen paikan merkitseminen  
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen  
aloituskokous  
loppukatselmus

## Lupaehdot

- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä

## Käsittelijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

## Päätätjä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

## Päätöspäivämäärä

15.6.2026

## Päätöksen kuulutuspäivä

16.6.2026

## Muutosta haettava

viimeistään 23.7.2026

## Päätös lainvoimainen

24.7.2026

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.7.2029 ja saatettava loppuun 24.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi