

Lupatunnus LP-208-2026-00112
Kiinteistötunnus 208-407-13-25
Kiinteistön osoite Kokkolantie 1366
Tilan nimi JUUSOLA
Pinta-ala 60.0515 ha
Kaavatilanne Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Rakentamislupa: Puistomuuntamon rakentaminen
Hankkeen vaativuus Vähäinen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], insinööri
Kerrosala 4 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 4 m²
Tilavuus 7 m³
Rakennettava kokonaisala 4 m²

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu

Liitteet
Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Karttaote 2 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl
Ote yleiskaavasta 1 kpl
Sopimusjäljennös 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset rakennuksen paikan merkitseminen
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen
aloituskokous
loppukatselmus

Lupaehdot

- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

22.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

23.6.2026

Muutosta haettava

viimeistään 30.7.2026

Päätös lainvoimainen

31.7.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.7.2029 ja saatettava loppuun 31.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi