

Lupatunnus	LP-208-2026-00115
Kiinteistötunnus	208-433-43-0
Kiinteistön osoite	Huhdantie 13
Kaavan käyttötarkoitus	Himangan Kirkonseudun asemakaava YK-1, kortteli 40 ja tontti
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide Maisematyölupa: Huonokuntoisten puiden poisto.

Lausunto Maankäyttöpäällikön lausunto, 28.4.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	4 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Rasitustodistus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valokuva	3 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Maisematyön suorittaminen:

Maisematyöhön ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL 91 §).

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 53 ja 54.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus loppukatselmus

Lupaehto

- töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja

Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätätjä Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 4.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 5.6.2026

Muutosta haettava viimeistään 13.7.2026

Päätös lainvoimainen 14.7.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.7.2029 ja saatettava loppuun 14.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi