

Lupatunnus LP-208-2026-00117
Kiinteistötunnus 208-431-125-5
Kiinteistön osoite Pönttiöntie 1025
Tilan nimi LAURILA
Pinta-ala 0.9810 ha
Kaavatilanne Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakentamislupa aloitusoikeudella: Rakennetaan omakotitalo ja energiakaivo.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija, rakennusinsinööri

Kerrosala 153 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 153 m²
Tilavuus 480 m³
Rakennettava kokonaisala 153 m²
Paloluokka P3

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu

Liitteet
Asemapiirros 1 kpl
Energiaselvitys 1 kpl
Energiatodistus 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 3 kpl
Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Vakuusasiakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty aloittamisoikeudella

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje Salaojitussuunnitelma
Lupaehto	<ul style="list-style-type: none">ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)rakennustyöt saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuuttarakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriinrakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisestimaalämpökaivon porausraportti tulee lisätä Lupapisteellerakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellähankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
Vakuus	10000€, Pankkitakaus, 13.5.2026
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	15.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 22.6.2026
Päätös lainvoimainen	23.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi