

| | |
|-----------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-208-2026-00118 |
| Kiinteistötunnus | 208-402-4-661 |
| Kiinteistön osoite | Viitadyynintie 5 |
| Tilan nimi | Siniheinä |
| Pinta-ala | 0.0915 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Hiekkasärkät RA-8/a kortteli 173 tontti 3 |
| Hankkeeseen ryhtyvä | ██████████ |
| Toimenpide | Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi |
| Hankkeen vaativuus | Vähäinen |
| Rakennusoikeus | Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 150 k-m ² <ul style="list-style-type: none">• rakennusoikeutta käytetty: 151 k-m²• käyttötarkoituksen muutosala: 136 k-m² |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Tavanomainen |
| Ilmoitettu suunnittelija | Pääsuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri |
| Paloluokka | P3 |
| Naapurien kuuleminen | Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Karttaote 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 5 kpl |
| Päätös | Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §). Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi. Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä. |
| Sovelletut oikeusohjeet | RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179. |
| Vaadittu katselmus | loppukatselmus |
| Lupaehto | <ul style="list-style-type: none">• rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti |

Käsittelijä
Päätöksiä

Rakennustarkastaja Esa Linnala
Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

22.4.2026
23.4.2026
viimeistään 1.6.2026
2.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi