

Lupatunnus LP-208-2026-00125
Kiinteistötunnus 208-402-4-315
Kiinteistön osoite Tiipolku 61
Tilan nimi HUKKI
Pinta-ala 0.0890 ha
Kaavan käyttötarkoitus Hiekkasärkät RA/a kortteli 120 tontti 2
Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakentamislupa: Terassin lasittaminen
Hankkeen vaativuus Vähäinen
Rakennusoikeus Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m²
• rakennusoikeutta käytetty: 159 k-m²
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija, rakennusinsinööri
Paloluokka P3
Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kultu
Liitteet Muu pääpiirustus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 3 kpl

Päätös Hyväksytty
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).
Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu katselmus loppukatselmus
Käsittelijä Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätätjä Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä 15.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 16.4.2026
Muutosta haettava viimeistään 25.5.2026
Päätös lainvoimainen 26.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.5.2029 ja saatettava loppuun 26.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi