

Lupatunnus	LP-208-2026-00128
Kiinteistötunnus	208-402-1-620
Kiinteistön osoite	Viskipolku 12
Tilan nimi	Merituuli
Pinta-ala	0.1632 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkkien Kesärannan asemakaava RA-18/a, kortteli 500 ja tontti 3
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Rakentamislupa: Talousrakennuksen rakentaminen (105 k-m ²).	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m ² <ul style="list-style-type: none">• nyt käytetty 198.5 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri ██████████, rakennusinsinööri
Kerrosala	60 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	105 m ²	
Tilavuus	220 m ³	
Rakennettava kokonaisala	105 m ²	
Paloluokka	P3	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Piirustusluettelo	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Lupaehto	<ul style="list-style-type: none">• alin rakentamiskorkeus tulee olla tason +2,42 (N2000) yläpuolella• ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)• rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin• hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja• rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	5.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	8.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.7.2026
Päätös lainvoimainen	16.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.7.2029 ja saatettava loppuun 16.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi