

<b>Lupatunnus</b>	LP-208-2026-00140
Kiinteistötunnus	208-402-3-873
Kiinteistön osoite	Keskuskarinranta 4n
Tilan nimi	Keskuskari
Pinta-ala	24.2100 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajoen Hiekkasärkkäin Marinan venesataman asemakaava RM-10, kortteli 186 ja tontti 16
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 130 k-m <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"><li>nyt käytetty loma-asunto 77 k-m<sup>2</sup> + saunarakennus 5 k-m<sup>2</sup>= 82 k-m<sup>2</sup></li></ul>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	██████████, rakennusmestari
	ARK-rakennussuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri
Kerrosala	81 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	77 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	350 m <sup>3</sup>	
Rakennettava kokonaisala	81 m <sup>2</sup>	
Paloluokka	P3	

<b>Lausunto</b>	Maankäyttöpäällikön lausunto, 11.5.2026, Ei huomautettavaa	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	2 kpl
	Kosteudenhallintasuunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

<b>Päätös</b>	Hyväksytty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

## Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

## Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen  
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen  
aloituskokous  
loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Tarkastuslista  
Rakennesuunnitelmat/EI30  
Rakennesuunnitelmat/EI60  
Rakennesuunnitelmat  
Savuhormin läpivientidetilji  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje  
Salaojitussuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelma  
Kuivatussuunnitelmat

Lupaehto

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)
- rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
- rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

13.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

15.5.2026

Muutosta haettava

viimeistään 22.6.2026

Päätös lainvoimainen

23.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi