

Lupatunnus	LP-208-2026-00141
Kiinteistötunnus	208-402-3-803
Kiinteistön osoite	Matkailutie 285a
Tilan nimi	Herrainhiekat
Pinta-ala	0.4588 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkkien asemakaava RM-3, kortteli 405 ja tontti 3a
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen (120 m²).		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitettu suunnittelija	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	

Lausunnot	Kaavoittajan lausunto, 21.7.2026, Lausunto Pelastusviranomaisen lausunto, 22.7.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunnon liite 2 kpl Lausunto 2 kpl Muu suunnitelma 2 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Palotekninen lausunto 4 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Rakennesuunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl

Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitettyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §). Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi. Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä. Sovelletut oikeusohjeet
	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	• töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan • rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä • hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja • noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossa annettuja ohjeita
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	11.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	12.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 18.9.2026
Päätös lainvoimainen	19.9.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.9.2029 ja saatettava loppuun 19.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi