

**Lupatunnus** LP-208-2026-00146  
Kiinteistötunnus 208-409-22-68  
Kiinteistön osoite Nahkatie 34  
Tilan nimi Ranta-Jokela  
Pinta-ala 0.2943 ha  
Kaavatilanne Ei kaavaa  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

**Toimenpide** Rakentamislupa: Asuinrakennuksen sekä jätevesijärjestelmän rakentaminen

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri  
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri

Kerrosala 200 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 195 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 722 m<sup>3</sup>  
Rakennettava kokonaisala 200 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

**Naapurien kuuleminen** Rajanaapurit on kuultu poikkeamishakemuksen yhteydessä

**Liitteet**  
Asemapiirros 1 kpl  
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl  
Energiaselvitys 1 kpl  
Energiatodistus 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Karttaote 1 kpl  
Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl  
Leikkauspiirustus 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 2 kpl  
Perustamistapalausunto 3 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

**Päätös** Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintasuunnitelma Rakennesuunnitelmat Savuhormin läpivientidetelji Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Lupaehdot	<ul style="list-style-type: none"><li>ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)</li><li>hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja sekä KVV- ja IV-työnjohtaja</li><li>rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä</li><li>rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti</li></ul> Jätevesien käsittely kaksoisjätevesijärjestelmä <ul style="list-style-type: none"><li>jätevedet umpisäiliö</li><li>harmaavesi suodatusjärjestelmä</li></ul>
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätätjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	22.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 29.7.2026
Päätös lainvoimainen	30.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.7.2029 ja saatettava loppuun 30.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi