

Lupatunnus LP-208-2026-00147
Kiinteistötunnus 208-407-4-148
Kiinteistön osoite Satamatie 131
Tilan nimi Ruukinkangas
Pinta-ala 7.4346 ha
Kaavatilanne Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Rakentamislupa: Teräsrakenteinen PVC-varastohalli
Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri
Kerrosala 900 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 900 m²
Tilavuus 5900 m³
Rakennettava kokonaisala 900 m²
Paloluokka P3

Naapurien kuuleminen Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)

Liitteet
Asemapiirros 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Muu pätevyystodistus 2 kpl
Muu pääpiirustus 1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Ote yleiskaavasta 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Hyväksytty
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovellatut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset rakennuksen paikan merkitseminen
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen

	aloituskokous loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehdot	<ul style="list-style-type: none">ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtajarakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätätjä	Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	8.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	9.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 16.7.2026
Päätös lainvoimainen	17.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2029 ja saatettava loppuun 17.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi