

Lupatunnus

LP-208-2026-00153

Kiinteistötunnus

208-407-18-3

Kiinteistön osoite

Repolantie 113, 85180 RAHJA

Tilan nimi

SOMERO

Pinta-ala

11.8146 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakentamislupa aloittamisoikeudella: Myönnetään lupa rakennustöiden aloittamiselle ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen. Pellettilämpökeskuksen asennus ja käyttöönotto oheislaitteineen.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

insinööri

Kerrosala

24 m²

Tilavuus

85 m³

Rakennettava kokonaisala

24 m²

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Julkisivupiirustus

1 kpl

Karttaote

1 kpl

Leikkauspiirustus

1 kpl

Ote asemakaavasta

1 kpl

Pohjapiirustus

1 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain (RakL 78 §) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 70, 77, 78 ja 186.

Lupaehto

Hakija hakee rakentamislualle 26-0105-RL aloittamisoikeutta ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen. Rakennustarkastaja myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Muut luvan ehdot entiset.

Rakennustyön suorittaminen:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 91).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Käsittelijä
Päättäjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä

21.7.2026
22.7.2026

Muutoksenhakuohje

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)