

Lupatunnus	LP-208-2026-00156
Kiinteistötunnus	208-406-25-20
Kiinteistön osoite	Puropolku 4
Tilan nimi	JOUNILA
Pinta-ala	0.1500 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajoen Kirkonseudun asemakaava AP, kortteli 1036 ja tontti 2
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Rakentamislupa: Maalämpökaivon poraus.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija ██████████, tekniikko
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Muu liite 2 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	<p>Hyväksytty</p> <p>Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).</p> <p>Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.</p> <p>Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.</p>
Sovellatut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen loppukatselmus
Lupaehto	<ul style="list-style-type: none">maalämpökaivon porausraportti tulee lisätä Lupapisteellerakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

	Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	1.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	2.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 9.7.2026
Päätös lainvoimainen	10.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.7.2029 ja saatettava loppuun 10.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi