

Lupatunnus	LP-208-2026-00161
Kiinteistötunnus	208-402-3-893
Kiinteistön osoite	Tiironnokantie 98
Tilan nimi	Katajamittari
Pinta-ala	0.0885 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkät RA-18/a kortteli 514 tontti 6
Hankkeeseen ryhtyvä	■■■■■■■■■■

Toimenpide	Rakentamislupa: Asuinrakennuksen sekä autokatos-/ varastorakennuksen rakentaminen, maalämpökaivo	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m ² • nyt rakennettava rakennusoikeus: 218 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri ■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri
Kerrosala	201 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	218 m ²	
Tilavuus	651 m ³	
Rakennettava kokonaisala	223 m ²	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Myönnetään vähäinen asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys (RakL 59 §) Perustelu: rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapurien sopivaa rakentamista eikä poikkeuksella syrjäytetä olennaisesti kaavan tavoitteita.	

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu liite	3 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin huomautus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen
aloituskokous
rakennekatselmus: kantavat rakenteet
loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Savuhormin läpivientidetilji
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Lupaehdot

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja sekä KVV- ja IV-työnjohtaja
- rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
- maalämpökaivon porausraportti tulee lisätä Lupapisteelle
- rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti
- rakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää huomiota ympäristön säilymiseen luonnontilaisena, niiltä osin kuin se on mahdollista. Piha-alueiden läheisyydessä kasvavat puut tulee pyrkiä säilyttämään niiltä osin kuin mahdollista

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

2.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

3.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 10.8.2026

Päätös lainvoimainen

11.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.8.2029 ja saatettava loppuun 11.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi