

Lupatunnus

LP-208-2026-00161

Kiinteistötunnus

208-402-3-893

Kiinteistön osoite

Tiironnokantie 98

Tilan nimi

Katajamittari

Pinta-ala

0.0885 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Rakentamislupa aloittamisoikeudella: Myönnetään lupa rakennustöiden aloittamiselle ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen. 2 kerroksinen puuverhottu omakotitalo, autokatos+varasto rakennus ja maalämpö porakaivolla		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Kerrosala	201 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	218 m ²		
Tilavuus	651 m ³		
Rakennettava kokonaisala	223 m ²		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Pohjapiirustus	2 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain (RakL 78 §) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin:		
Päätöksen perustelut	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:		
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).		
Sovelletut oikeusohjeet	Lupamaksun määrääminen:		
	Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Lupaehto	RakL § 70, 77, 78 ja 186.		
	Hakija hakee rakentamislualle 26-0104-RL aloittamisoikeutta ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen. Rakennustarkastaja myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Muut luvan ehdot entiset.		
Suoritus	Rakennustyön suorittaminen:		
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 91).		

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Vakuus

8000€, Pankkitakaus, 16.7.2026

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

21.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

22.7.2026

Muutoksenhakuohje

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)