

<b>Lupatunnus</b>	LP-208-2026-00162
Kiinteistötunnus	208-431-148-1
Kiinteistön osoite	Leppäkarvo 180
Tilan nimi	MANSIKKAKARVO
Pinta-ala	0.2614 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Himanka Pohjanpään rantakaava RA 20 tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Vapaa-ajan asuinrakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen sekä rakennusten purkaminen (2 kpl)	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	██████████, rakennusmestari
Kerrosala	65 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	65 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	230 m <sup>3</sup>	
Paloluokka	P3	

**Naapurien kuuleminen** Rajanaapurit on kuultu

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	CV	1 kpl
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	2 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	4 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Tutkintotodistus	1 kpl

**Päätös** Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:  
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:  
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja

	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintasuunnitelma Kosteudenhallintaselvitys Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Lupaehtot	<ul style="list-style-type: none"><li>ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §)</li><li>hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja sekä KVV- ja IV-työnjohtaja</li><li>rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä</li><li>purkujätteiden toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle</li><li>RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (<a href="http://www.suomi.fi">www.suomi.fi</a>)</li></ul> Jätevesien käsittely: <ul style="list-style-type: none"><li>jätevedet umpisäiliöön</li><li>harmaavesien käsittely harmaavesipuhdistamo</li></ul>
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	12.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	15.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 22.7.2026
Päätös lainvoimainen	23.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.7.2029 ja saatettava loppuun 23.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi