

Lupatunnus	LP-208-2026-00176		
Kiinteistötunnus	208-433-12-27		
Kiinteistön osoite	Akolantie 26		
Tilan nimi	PERTTULA		
Pinta-ala	0.1280 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Himangan kirkonseudun asemakaava AO, kortteli 45		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamislupa: Talousrakennuksen laajennus (14 k-m²).		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 250 k-m² rakennusoikeutta on käytetty 185 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, insinööri	
Kerrosala	14 m²		
Tilavuus	34 m³		
Laajennettava kokonaisala	14 m²		
Uusi kokonaisala	45 m²		
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).		
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.		
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaadittu katselmus	loppukatselmus		

Lupaehto

- rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja

Käsittelijä

Päätöksen tekijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

6.8.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

7.8.2026

Muutosta haettava

viimeistään 14.9.2026

Päätös lainvoimainen

15.9.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.9.2029 ja saatettava loppuun 15.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi