

Lupatunnus	LP-208-2026-00191		
Kiinteistötunnus	208-409-29-100		
Kiinteistön osoite	Rautiontie 630		
Kaavatilanne	Ei kaavaa		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamislupa: Maalämpökentän rakentaminen.		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, LVI-asentaja	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista (RakL 63 §)		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).		
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.		
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.		
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen loppukatselmus		
Lupaehto	- töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan - rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä - hankkeelle on nimettävä KVV-työnjohtaja		
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä		
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta		
Päätöspäivämäärä	26.8.2026		
Päätöksen kuulutuspäivä	27.8.2026		
Muutosta haettava	viimeistään 5.10.2026		

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.10.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.10.2029 ja saatettava loppuun 6.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi