

Lupatunnus	LP-208-2026-00199
Kiinteistötunnus	208-407-6-53
Kiinteistön osoite	Uunimaantie 78
Tilan nimi	HUMALISTO
Pinta-ala	82.8190 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rahjan rantakaava M-alue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Omakotitalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraus.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, rakennusmestari , rakennusinsinööri
Kerrosala	151 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	151 m ²	
Tilavuus	592 m ³	
Rakennettava kokonaisala	151 m ²	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Poikkeuslupahakemus on jätetty vireille.	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu	
Liitteet	Asemapiirros 2 kpl Energiaselvitys 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Karttaote 1 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu pätevyystodistus 4 kpl Muu selvitys 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Perustamistapalausunto 1 kpl Pintavaaitus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl	

Päätös	Ehdollinen
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
	Rakentamislupa on lainvoimainen kunnes poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje Salaojitussuunnitelma
Lupaehto	- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §) - rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, RakL 139 § mukaisesti - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - maalämpökaivon porausraportti tulee lisätä Lupapisteelle - rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on saanut lainvoiman - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä - jätevedet on johdettava lupahakemuksen mukaiseen jätevesijärjestelmään
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	24.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	25.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 1.10.2026
Päätös lainvoimainen	2.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.10.2029 ja saatettava loppuun 2.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi