

Lupatunnus	LP-208-2026-00210
Kiinteistötunnus	208-402-1-625
Kiinteistön osoite	Lintusuontie 10
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Letonranta RA-3 kortteli 36 tontti 3
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Terrassin lasittaminen		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 100k-m² rakennusoikeutta käytetty: 86 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], teknikko	
Paloluokka	P3		
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Muu liite	3 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	3 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).		
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.		
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.		
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaadittu katselmus	loppukatselmus		
Lupaehdot	- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä - ilmoittakaa rakennustöiden aloittamisesta rakennusvalvontaan		
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala		

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

11.8.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

12.8.2026

Muutosta haettava

viimeistään 18.9.2026

Päätös lainvoimainen

19.9.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.9.2029 ja saatettava loppuun 19.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi